

エムズの「家賃のみプラン」とは

保証会社加入料、火災保険料、
鍵交換代、24時間安心サポート料、
事務手数料、室内抗菌処理代

実質
0円

貸主物件の「保証金0プラン」(下図②)に賃料UPにてご紹介いただければ、**保証会社加入料、火災保険料、鍵交換代、24時間安心サポート料、事務手数料、室内抗菌処理代がすべて0円**に変更が可能！保証会社でエムぞう君に加入はしていただきますが、初回保証料はエムズが負担します。火災保険料は一度お支払いが必要ですが、ご契約後すぐにキャッシュバックにて返金をさせていただきますので実質の**契約金は前家賃のみ**となります。

<例> 賃料 90,000円・保証金 2ヶ月・AD100のお部屋の場合



引っ越し準備万端！
初期費用に余裕♪があるなら

①保証金プラン

敷金・礼金・保証金

保証金 **2ヶ月**

賃料

90,000円

その他初期費用

- 保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
- 火災保険料：26,500円
- 室内抗菌処理代：17,600円
- 事務手数料：11,000円
- 24時間安心サポート料：22,000円
- 鍵交換代：22,000円

AD

100



初期費用はできるだけ
家具や家電に使いたい！なら

②保証金0プラン

敷金・礼金・保証金

オール **0ヶ月**

賃料

100,000円

その他初期費用

- 保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
- 火災保険料：26,500円
- 室内抗菌処理代：17,600円
- 事務手数料：11,000円
- 24時間安心サポート料：22,000円
- 鍵交換代：22,000円

AD

50~100



とにかく初期費用を減らしたい・
月々の家賃で金額調整をしたい！なら

③家賃のみプラン

敷金・礼金・保証金

オール **0ヶ月**

賃料

105,000円

その他初期費用

保証システムには
加入して頂きますが
初期費用はエムズ負担！

なし

火災保険料は一度
入金して頂きますが
契約後即返金致します！

AD

50

※当社「貸主」物件が対象です。家賃150,000円以上の物件は賃料UPの金額が異なります。また、所有者の意向により変更できない場合もございます。予めご了承ください。
※賃料と共益費を併せて「家賃」となります。